



DECIZIE

27 aprilie 2023

Nr.03/09

”Cu privire la expunerea la licitație publică a unor terenuri, pentru dare în arendă”

În temeiul prevederilor art.14 alin.(2), litera d), art.77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Codului civil al Republicii Moldova, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, luând în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și în scopul majorării părții de venituri a bugetului local, Consiliul sătesc Boghiceni

DECIDE:

1. Se permite expunerea la licitație, pentru dare în arendă, în scopuri agricole, pe un termen de 25 de ani, a terenului cu numărul cadastral **5314303.232, Punctul 4** (conform proiectului geometric anexat), cu suprafața de **0,2000 ha**, destinația agricol, domeniul public, amplasat în extravilanul s. Boghiceni, rn. Hîncești, stabilindu-se prețul inițial de dare în arendă în mărime de **1492 (o mie patru sute nouăzeci și doi) lei** anual, ceea ce constituie 10% din prețul normativ al terenului, conform borderoului de calcul (anexa nr.1).

2. Pregătirea documentației necesare pentru darea în arendă a terenurilor nominalizate în prezenta decizie va fi asigurată de specialistul pentru reglementarea regimului funciar.

3. Primarul s. Boghiceni, va organiza desfășurarea licitației și va încheia cu câștigătorul licitației contractul de arendă conform legislației.

4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în responsabilitatea primarului s. Boghiceni.

Președintele sedinței
Contrasemnat:

Secretarul consiliului local



Barbărasă Denis

Deliu Elena

BORDEROUL DE CALCUL
al prețului de dare în arendă a terenului agricol

din 21.04.2023

s. Boghiceni

1. Expus la licitația publică cu strigare pentru dare în arendă de către **Primăria Boghiceni, raionul Hîncești.**
2. Adresa conferită terenului: **terenul cu destinație agricolă proprietate publică a UAT s. Boghiceni (domeniul public), amplasat în raionul Hîncești, satul Boghiceni, extravilanul localității, nr. cadastral 5314303232 P-4.**
3. Suprafața totală a terenului, stabilită în rezultatul măsurărilor geodezice precise constituie **0,20 (zero întreg și douăzeci) ha.**
4. Bonitatea medie stabilită în satul Boghiceni constituie **66 (șaizeci și șase) grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei (o mie o sută treizeci lei și 31 bani).**
6. Prețul normativ al terenului (P3xP4xP5x) constituie **0,20 x 66 x 1130,31 = 14920,09 lei (paisprezece mii nouă sute douăzeci lei și 09 bani).**

Primarul s. Boghiceni 

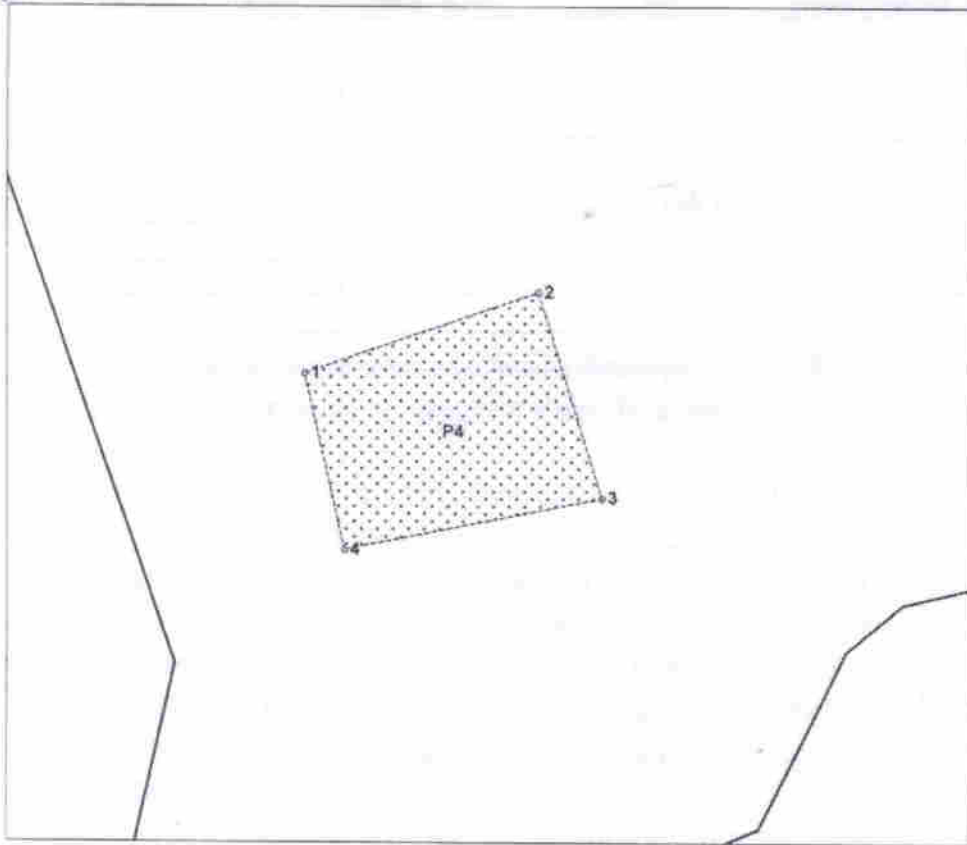
Ion Zoină

Specialist 

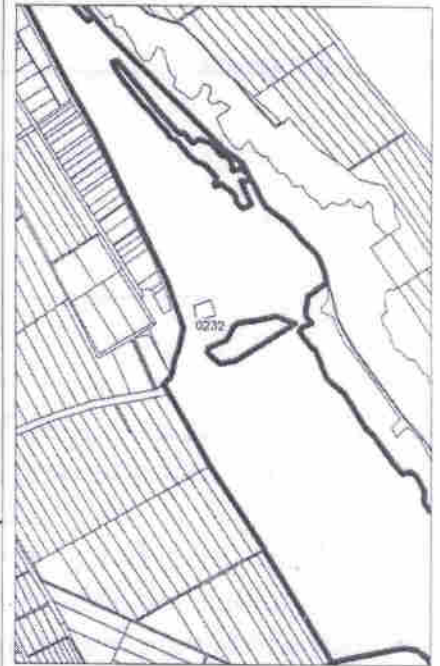
Tudor Putina

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 5314303.232



Amplasamentul bunului



232 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5314303.232	Teren	67.0899 ha	agricol	agricol

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru Arenda/Servitute

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P4	Arenda/Locatiune	0,2000	53143030232		Porțiunea solicitata

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	196.543,4234	201.319,5346	general	1-2	48,97	general
2	196.589,6360	201.335,7328	general	2-3	43,16	general
3	196.602,2758	201.294,4648	general	3-4	51,94	general
4	196.551,3872	201.284,0580	general	4-1	36,36	general

Mențiuni:

Proprietarul/Gestionarul terenului APL sat.Boghiceni Zoia Ion <i>Zoia Ion</i> <small>(nume, prenume)</small>		 r-nul Hincsesi sat. Boghiceni, extravilan <i>Valden Proiect</i> <small>(nume, prenume)</small>	
Specialistul în reglementarea regimului funciar Putina Tudor <i>Putina Tudor</i> <small>(nume)</small>	Conducător / Verificat		Talmaci G <small>(nume, prenume)</small>
	Executant		Talmaci G <small>(nume, prenume)</small>
Data elaborării: 21.12.2022 <small>(data înscrierii în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara:	