



## DECIZIE

13 februarie 2025

02/04

### „Cu privire la expunerea la licitație a terenului pentru vânzare-cumpărare”

În temeiul prevederilor art.14 alin.(2) litera b), art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, luând în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și în scopul majorării părții de venituri a bugetului local, Consiliul sătesc Boghiceni

#### DECIDE:

1. Se permite expunerea la licitație, pentru vânzare - cumpărare, a terenului cu numărul cadastral **5314104.271**, cu suprafața de **0,3002 ha**, destinația agricolă, amplasat în extravilanul s. Boghiceni, rn. Hîncești.
2. Prețul inițial de expunere la licitație pentru vânzare-cumpărare a terenului indicat la pct.1 al prezentei decizii va fi stabilit de Comisia de licitație, dar nu va fi mai mic de **16133 lei**, indicat în Raportul de evaluare nr.0377346 din 20.01.2025 întocmit de Camera de Comerț și Industrie.
3. Pregătirea documentației necesară pentru vânzarea-cumpărarea terenului nominalizat în prezenta decizie va fi asigurată de specialistul pentru reglementarea regimului funciar din cadrul primăriei Boghiceni.
4. Primarul s. Boghiceni, Zoină Ion, va organiza desfășurarea licitației și va încheia cu câștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare conform legislației.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în responsabilitatea primarului s. Boghiceni, Zoină Ion.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul consiliului local

Cojocarui Emilian

Deliu Elena

**Borderou de calcul  
al prețului de vânzare-cumpãrare  
a terenului agricol**

**din 10. 02. 2025**

**s.Boghiceni**

- 1.Expus la licitația publicã cu strigare pentru vânzare de cãtre primãria satului Boghiceni, raionul Hîncești.**
- 2.Adresa conferitã terenului : terenul cu destinație agricolã proprietate publicã a UAT s.Boghiceni, amplasat în raionul Hîncești, satul Boghiceni, extravilanul localității, nr.cadastral 5314104271.**
- 3.Suprafața terenului, stabilitã în rezultatul măsurãrilor geodezice precise constituie 0,3002 (zero întreg și treizeci) ha.**  
(cu litere)
- 4.Bonitatea medie a solului stabilitã în satul Boghiceni constituie 64 (șaizeci și patru) grade.**
- 5.Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpãrare a pãmîntului constituie 1130,31 (o mie o sutã treizeci lei și 31 bani).**
- 6.Prețul normativ al terenului (p.3 x p.4 x p.5) constituie 0,3002 x 64 x 1130,31 x 0,3 = 6514,93 (șase mii cinci sute paisprezece lei și 93 bani).**  
(cu cifre)

**Primar**

**Ion Zoia**

**Inginer cadastru**

**Tudor Putina**



**Registrul bunurilor imobile 5314104271**

Capitolul

Deschis

A,B (Verificat , 27.01.2017)

27.01.2017

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 5314104.271

Adresa r-nul Hîncești, sat. Boghiceni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Domeniul Nu este indicat

Suprafața 0.3002 ha

Tipul hotarelor generale

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1

Bunul imobil 5314104.271

Cota parte 1.0

Proprietarul satul Boghiceni, raionul Hîncești,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 09/04 din 27.10.2016 (5301/17/4570)

Data înregistrării 30.01.2017

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 16.02.2025, orele 21:10:00

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile



Camera de Comerț și Industrie

Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare 151  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLICA MOLDOVA  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

151, Ștefan cel Mare str.,  
Chișinău, MD-2004  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

# RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0377346

din 20 ianuarie 2025

Imobil:  
Adresa:

Teren agricol S – 0,3002ha  
r-nul Hîncești sat. Boghicieni, extravilan

Proprietarul  
imobilului:

satul Boghicieni r-l Hîncești

Beneficiarul evaluării:

Primăria satului Boghicieni  
c/f 1007601005822

Executor:

Camera de Comerț și Industrie  
Filiala Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, 148A  
Republica Moldova  
c/f 1002600036967  
tel: (269) 2-36-61; 2-22-65

Hîncești

20 ianuarie 2025

Stimat beneficiar!

Conform Contractului Nr.003 de prestare a serviciilor de evaluare din 17 ianuarie 2025 și a cererii comandă Nr.05250004HN din 17.01.2025, Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, Filiala Hîncești a efectuat evaluarea bunului imobil „*Teren agricol S – 0,3002ha.*” amplasat în raionul Hîncești, sat.Boghiceni, extravilan. Dreptul de proprietate asupra lotului de teren nr. cadastral: 5314104271 **după satul Boghiceni r-l Hîncești**, ce se confirmă prin extrasul din Registrul bunurilor imobile, care se anexează la raportul de evaluare.

Rezultatul lucrărilor de evaluare efectuate, analiza multilaterală a informației disponibile ne permite să concluzionăm, că valoarea bunului imobil evaluat la data evaluării – 17 ianuarie 2025, luând în considerație condițiile restrictive și supozițiile admise, constituie în total:

**Valoarea de piață – 16 133 lei**  
(șaisprezece mii una sută treizeci și trei) lei

Concluziile prezentului raport sunt bazate pe calcule, încheieri și altă informați, obținute în urma cercetării pieței imobiliare și amplificate de practica și cunoștințele profesionale ale evaluatorului.

Descrierea imobilului evaluat, sursele de informație și metodele de analiză sunt prezentate în capitolele respective ale raportului dat. Totodată, în conținutul raportului sunt incluse garanțiile obiectivității, supozițiile și restricțiile admise în procesul de evaluare.

Raportul de evaluare propus atenției Dumneavoastră a fost executat cu cea mai mare răspundere și sârguință, în deplină corespundere cu *Legea Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare* din 18.04.02 ("M.O." din 16.07.02, Nr. 102, p.3-8.) și *Regulamentului Provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.958 din 4 august 2003.*

Deși valoarea finală reprezintă o concluzie imparțială, expertă și justificată privind valoarea obiectului evaluat, prezentată de un specialist în domeniu, ea totuși rămâne doar o opinie, care reprezintă perceperea evaluatorului a prețului cel mai bun, care ar putea fi obținută într-o tranzacție.  
Așadar, valoarea finală a obiectului constituie:

V p = 16 133 lei.

În baza raționamentelor enunțate și analizei rezultatelor, evaluatorul a apreciat valoarea de piață a obiectului supuse evaluării, care constituie cu rotunjire: **16 133 lei.**

## 6. VALOAREA FINALĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

Pentru imobilul supus evaluării „Teren agricol S – 0,3002ha” amplasat r-l Hîncești, sat.Boghiceni, extravilan, care este înregistrat cu dreptul de proprietate a lotului de teren cu nr. cadastral: 5314104271 după satul Boghiceni r-l Hîncești, ce se confirmă prin extrasul din Registrul bunurilor imobile, la data evaluării se propune următoarele valoare, care poate fi recomandată pentru luarea deciziei:

**Valoarea de piață – 16 133 lei**  
(șaisprezece mii una sută treizeci și trei) lei

Evaluarea a fost efectuată de către evaluatorul:

Certificat de calificare  
seria EI-X Nr. 0026

Cioara Olga 

Director CCI Filiala Hîncești

Cojocarui Tatiana 

