



---

## PROIECT de DECIZIE

15 ianuarie 2026

09/26

### „Cu privire la expunerea la licitație publică a terenului pentru vânzare-cumpărare”

Luând în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor din domeniul privat al UAT Boghiceni și în scopul majorării părții de venituri a bugetului local, în conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) litera b) și art.77 alin.(2) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.17 din Codul Funciar nr.22/2024, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, Consiliul sătesc Boghiceni

#### **DECIDE:**

1. Se permite expunerea la licitație publică cu strigare, pentru vânzare - cumpărare, a terenului cu numărul cadastral **5314104.271**, cu suprafața de **0,2507 ha**, destinația agricolă, amplasat în extravilanul s. Boghiceni, rn. Hîncești.
2. Prețul inițial de expunere la licitație pentru vânzare-cumpărare a terenului indicat la pct.1 al prezentei decizii va fi stabilit de Comisia de licitație, dar nu va fi mai mic de **16220 lei**, indicat în Raportul de evaluare nr.0379337 din 10.09.2025 întocmit de Camera de Comerț și Industrie.
3. Pregătirea documentației necesară pentru vânzarea-cumpărarea terenului nominalizat în prezenta decizie va fi asigurată de specialistul pentru reglementarea regimului funciar din cadrul primăriei Boghiceni.
4. Primarul s. Boghiceni, Zoină Ion, va organiza desfășurarea licitației și va încheia cu câștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare conform legislației.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în responsabilitatea primarului s. Boghiceni, Zoină Ion.

Secretarul consiliului local  
Deliu Elena



# RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0379337

din 10 septembrie 2025

Imobil:

Lot de teren agricol  
numărul cadastral 5314104.271 S-0,2507ha.

Adresa:

r-l Hîncești, satul Boghiceni, extravilan

Proprietarul:

satul Boghiceni raionul Hîncești

Beneficiarul  
evaluării:

Primăria satului Boghiceni  
c/f 1007601005822

Executor:

Camera de Comerț și Industrie  
Filiala Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, 148A  
Republica Moldova  
c/f 1002600036967  
tel: (269) 2-36-61; 2-22-65

HÎNCEȘTI 2025

## 6. VALOAREA FINALĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

La determinarea valorii de piață în conformitate cu scopul prezentei evaluări, este precisă *Metoda analizei comparative a vânzărilor*, deoarece prețul tranzacțiilor reprezintă cel mai bun indicator al valorii de piață a proprietății imobiliare.

***Astfel, valoarea estimată a bunurilor imobile supusă evaluării:***

***Teren agricol:5314104.271 S-0,2507ha., amplasat în r-l Hîncești, sat.Boghiceni extravilan,***  
la data evaluării 09.09.25 constituie:

Valoarea de piață - 16 220lei  
șaisprezece mii două sute douăzeci lei.

Evaluarea a fost efectuată de către evaluatorul:

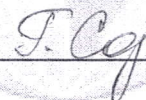
Certificat de calificare  
seria EI-X Nr. 0026

Cioara Olga



Director CCI Filiala Hîncești

Cojocaru Tatiana



LȘ

**Registrul bunurilor imobile 5314104271**

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 27.01.2017)  
27.01.2017

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0. Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 5314104.271  
Adresa r-nul Hîncești, sat. Boghiceni, extravilan  
Destinația Agricol  
Modul de folosință Teren pentru obținerea producției agricole  
Domeniul Public  
Suprafața 0.2507 ha  
Tipul hotarelor generale

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1. Bunul imobil 5314104.271  
Cota parte 1.0  
Proprietarul satul Boghiceni, raionul Hîncești,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local „Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor proprietate publică, apartenență și domenii aflate în administrarea UAT s.Boghiceni, r-ul Hîncești,, nr. 06/03 din 18.07.2025 (5301/25/769266)  
Decizia Consiliului local (Extras nr.44 din 02.04.2025) nr. 09/04 din 27.10.2016 (5301/17/457)  
Data înregistrării 30.01.2017

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

Partea I. Alte drepturi înregistrate.  
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.  
Nu sunt înscrieri

Interdicții.  
Nu sunt înscrieri

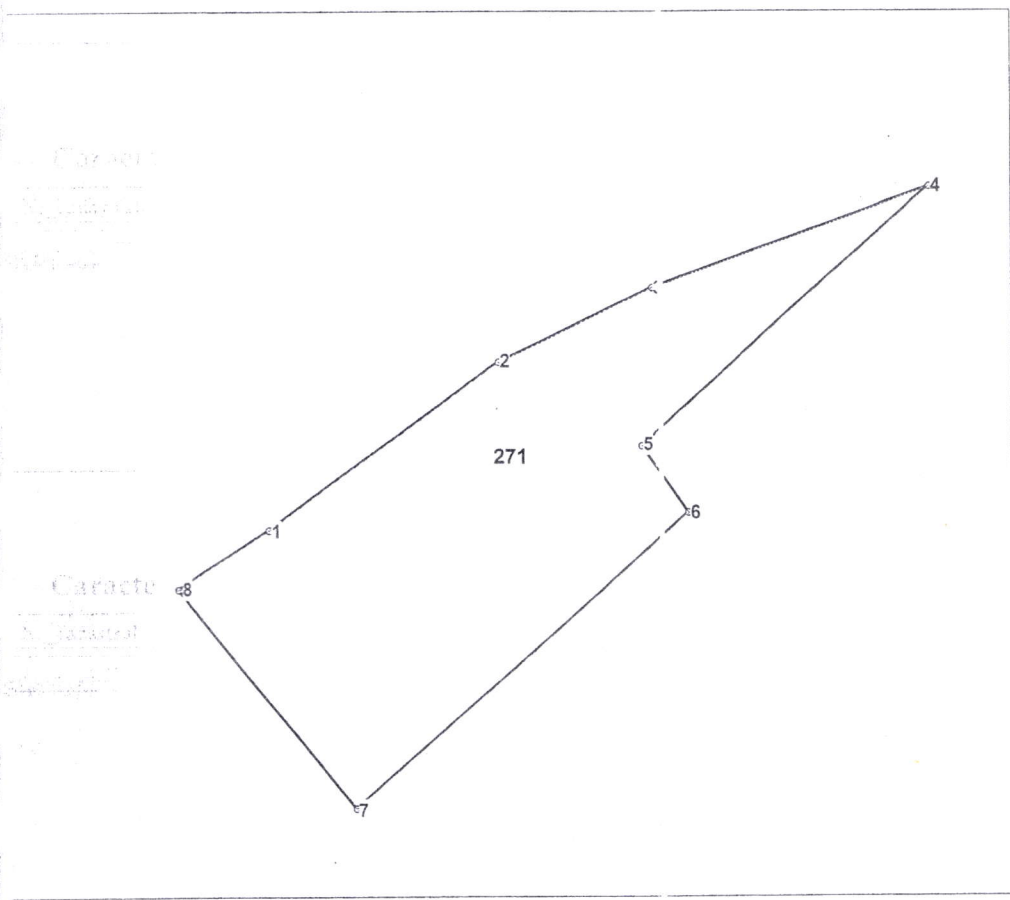
\* Baza de date este actualizată la data de 23.08.2025, orele 21:10:00

Date cu caracter personal

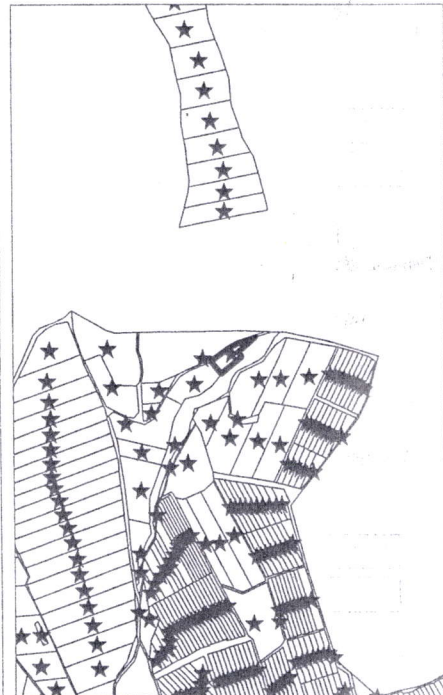
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 5314104.271



Amplasamentul bunului



271 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
5314104.271	Teren	0.2507 ha	Agricol	pentru obtinerea productiei agricole