



DECIZIE

30 ianuarie 2026

01/09

„Cu privire la expunerea la licitație publică a terenului pentru vânzare-cumpărare”

Luând în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor din domeniul privat al UAT Boghiceni și în scopul majorării părții de venituri a bugetului local, în conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) litera b) și art.77 alin.(2) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.17 din Codul Funciar nr.22/2024, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, Consiliul sătesc Boghiceni

DECIDE:

1. Se permite expunerea la licitație publică cu strigare, pentru vânzare - cumpărare, a terenului cu numărul cadastral **5314104.271**, cu suprafața de **0,2507 ha**, destinația agricolă, amplasat în extravilanul s. Boghiceni, rn. Hîncești.
2. Prețul inițial de expunere la licitație pentru vânzare-cumpărare a terenului indicat la pct.1 al prezentei decizii va fi stabilit de Comisia de licitație, dar nu va fi mai mic de **16220 lei**, indicat în Raportul de evaluare nr.0379337 din 10.09.2025 întocmit de Camera de Comerț și Industrie.
3. Pregătirea documentației necesară pentru vânzarea-cumpărarea terenului nominalizat în prezenta decizie va fi asigurată de specialistul pentru reglementarea regimului funciar din cadrul primăriei Boghiceni.
4. Primarul s. Boghiceni, Zoină Ion, va organiza desfășurarea licitației și va încheia cu câștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare conform legislației.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul consiliului local

Berdaga Vera

Deliu Elena



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 161
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0379337

din 10 septembrie 2025

Imobil:

Lot de teren agricol
numărul cadastral 5314104.271 S-0,2507ha.

Adresa:

r-l Hîncești, satul Boghiceni, extravilan

Proprietarul:

satul Boghiceni raionul Hîncești

Beneficiarul
evaluării:

Primăria satului Boghiceni
c/f 1007601005822

Executor:

Camera de Comerț și Industrie
Filiala Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, 148A
Republica Moldova
c/f 1002600036967
tel: (269) 2-36-61; 2-22-65

HÎNCEȘTI 2025

6. VALOAREA FINALĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

La determinarea valorii de piață în conformitate cu scopul prezentei evaluări, este precisă *Metoda analizei comparative a vânzărilor*, deoarece prețul tranzacțiilor reprezintă cel mai bun indicator al valorii de piață a proprietății imobiliare.

Astfel, valoarea estimată a bunurilor imobile supusă evaluării:

Teren agricol: 5314104.271 S-0,2507ha., amplasat în r-l Hîncești, sat. Boghicieni extravilan,
la data evaluării 09.09.25 constituie:

Valoarea de piață - 16 220 lei
șaisprezece mii două sute douăzeci lei.

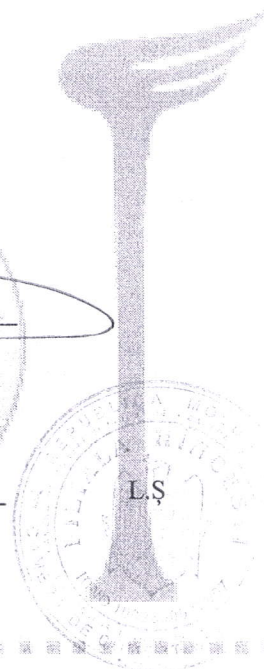
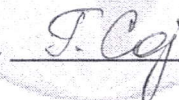
Evaluarea a fost efectuată de către evaluatorul:

Certificat de calificare
seria EI-X Nr. 0026

Director CCI Filiala Hîncești

Cioara Olga

Cojocaru Tatiana



Registrul bunurilor imobile 5314104271

A,B (Verificat , 27.01.2017)

27.01.2017

Capitolul

Deschis

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 5314104.271

Adresa r-nul Hîncești, sat. Boghiceni, extravilan

Destinația Agricol

Modul de folosință Teren pentru obținerea producției agricole

Domeniul Public

Suprafața 0.2507 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 5314104.271

Cota parte 1.0

Proprietarul satul Boghiceni, raionul Hîncești,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local „Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor proprietate publică, apartenență și domenii aflate în administrarea UAT s.Boghiceni, r-ul Hîncești,, nr. 06/03 din 18.07.2025 (5301/25/769266)

Decizia Consiliului local (Extras nr.44 din 02.04.2025) nr. 09/04 din 27.10.2016 (5301/17/457)

Data înregistrării 30.01.2017

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

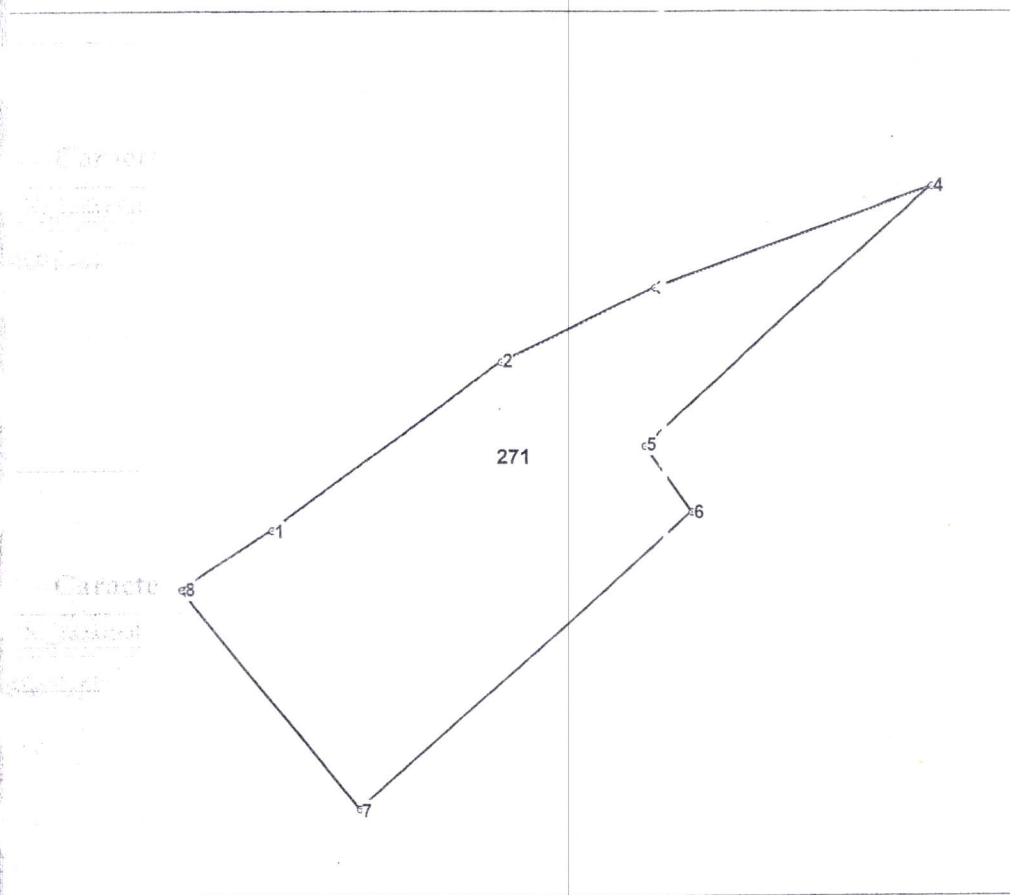
* Baza de date este actualizată la data de 23.08.2025, ora 21:10:00

Date cu caracter personal

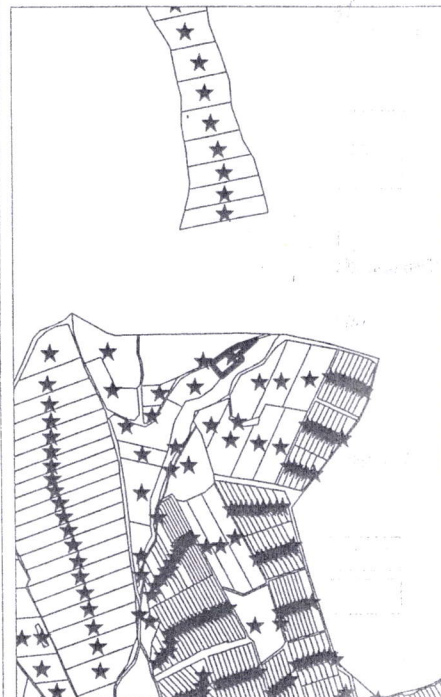
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 5314104.271



Amplasamentul bunului



271 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
5314104.271	Teren	0.2507 ha	Agricol	pentru obtinerea productiei agricole